

※プランは参考例であり申請図面作成時に法規適合等により多少変更する場合があります
 ※外構はプラン変更及び施工時の現場判断により多少変更する場合があります

株式会社 FES フェス
 〒224-0037
 横浜市都筑区津田町4-1-10
 TEL 045-941-4536
 FAX 045-941-4539
 URL http://www.fes-style.jp

地名地番：横浜市保土ヶ谷区上菅田町758の一部
 区域区分：市街化区域
 用途地域：第1種低層住居専用地域 40%/80%
 外壁後退距離：前面道路から1m
 敷地面積最低限度：125㎡以上
 防火・準防火：防火指定なし（22条区域）
 高度地区：第1種高度地区（0.6/5M）
 北側斜線：高度地区に基づく
 道路斜線：1.25
 日影規制：軒高さが7Mを超える建物、
 又は階数が3以上の建物→1.5M/3H/2H
 その他：緑化地域、宅地造成工事規制区域

敷地面積：154.29㎡（46.67坪）
 最大建築面積：61.71㎡（40%）
 最大延べ面積：123.43㎡（80%）

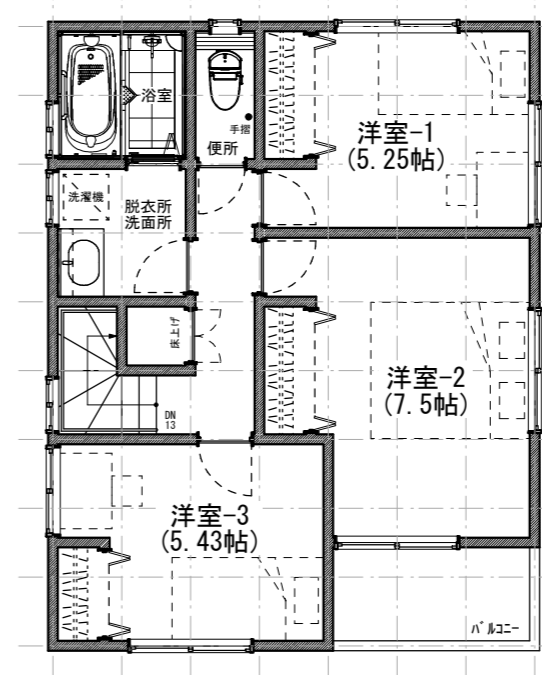
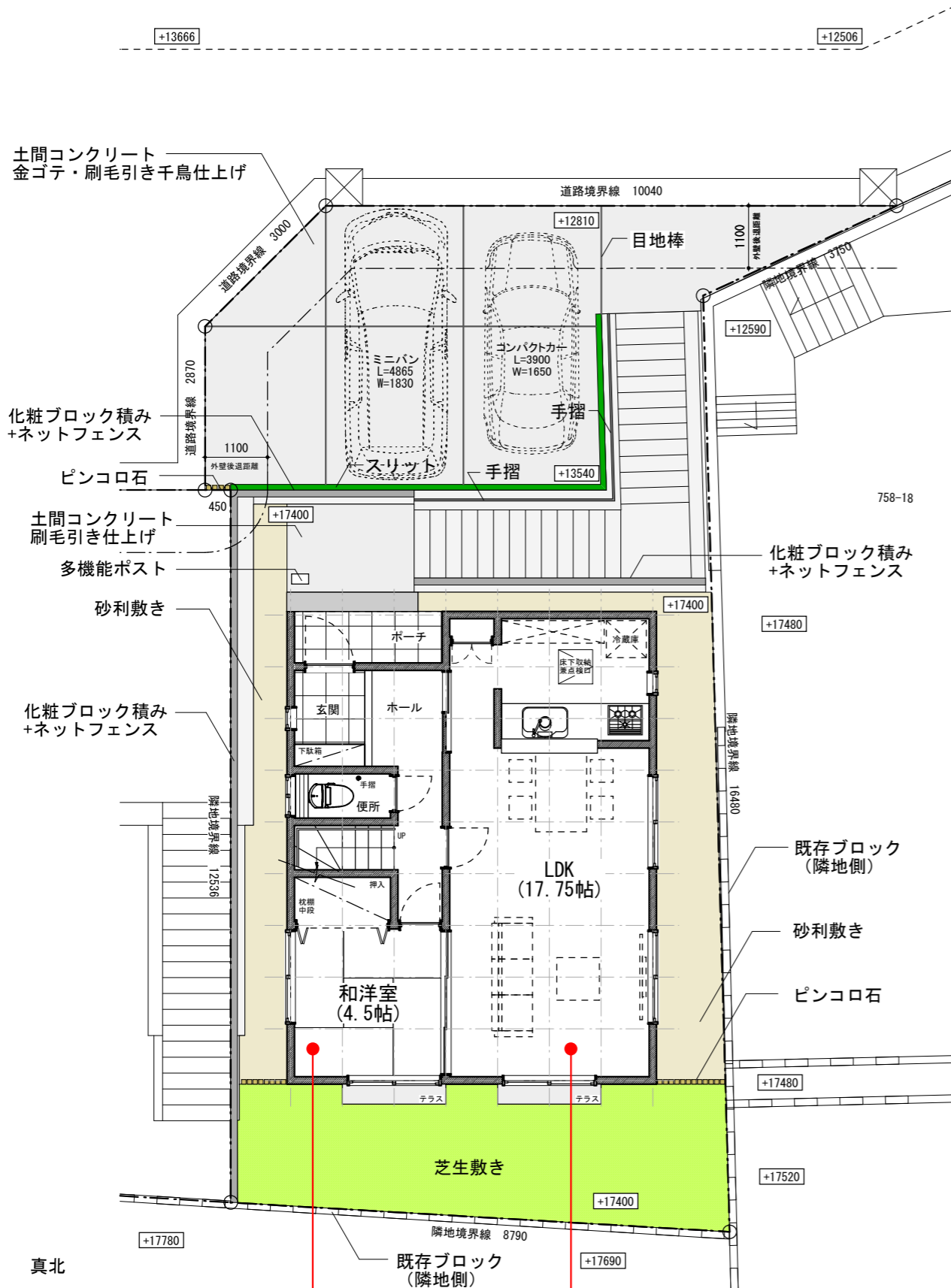
かみすげたこまち
 < No.9 >

D.S.K.
 〒235-0034
 横浜市磯子区杉田町2-2-308
 TEL 045-514-6533
 FAX 045-514-4649
 E-mail: dskeys.dion.ne.jp

DATE
 2011.07.08
 SHEET NAME

参考プラン
 SCALE
 S=1:100

SHEET NO



2階平面図

諸元表

敷地面積	154.29㎡	(46.67坪)
1階床面積	49.68㎡	(15.03坪)
2階床面積	48.44㎡	(14.65坪)
建築面積	52.17㎡	(15.78坪)
延べ面積	98.12㎡	(29.68坪)
容積算定用延べ面積	98.12㎡	(29.68坪)
建ぺい率	33.81%	<40%
容積率	63.59%	<80%

リビングに和室が隣接しているので襖を開ければ
 広々としたリビングになります

廊下からもLDK側からも出入りできるので
 客間としても使える和洋室です

1階平面図

真北

