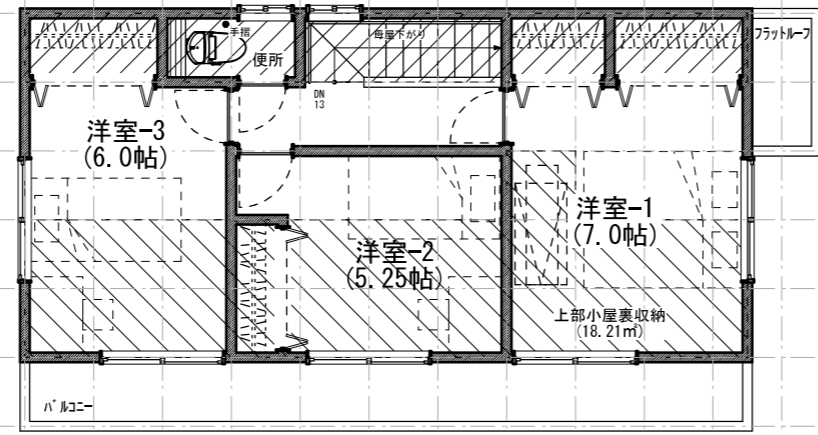


地名地番：横浜市保土ヶ谷区上菅田町758-39  
 区域区分：市街化区域  
 用途地域：第1種低層住居専用地域 40%/80%  
 外壁後退距離：前面道路から1m  
 敷地面積最低限度：125㎡以上  
 防火・準防火：防火指定なし（22条区域）  
 高度地区：第1種高度地区（0.6/5M）  
 北側斜線：高度地区に基づく  
 道路斜線：1.25  
 日影規制：軒高さが7Mを超える建物、  
 又は階数が3以上の建物→1.5M/3H/2H  
 その他：緑化地域、宅地造成工事規制区域

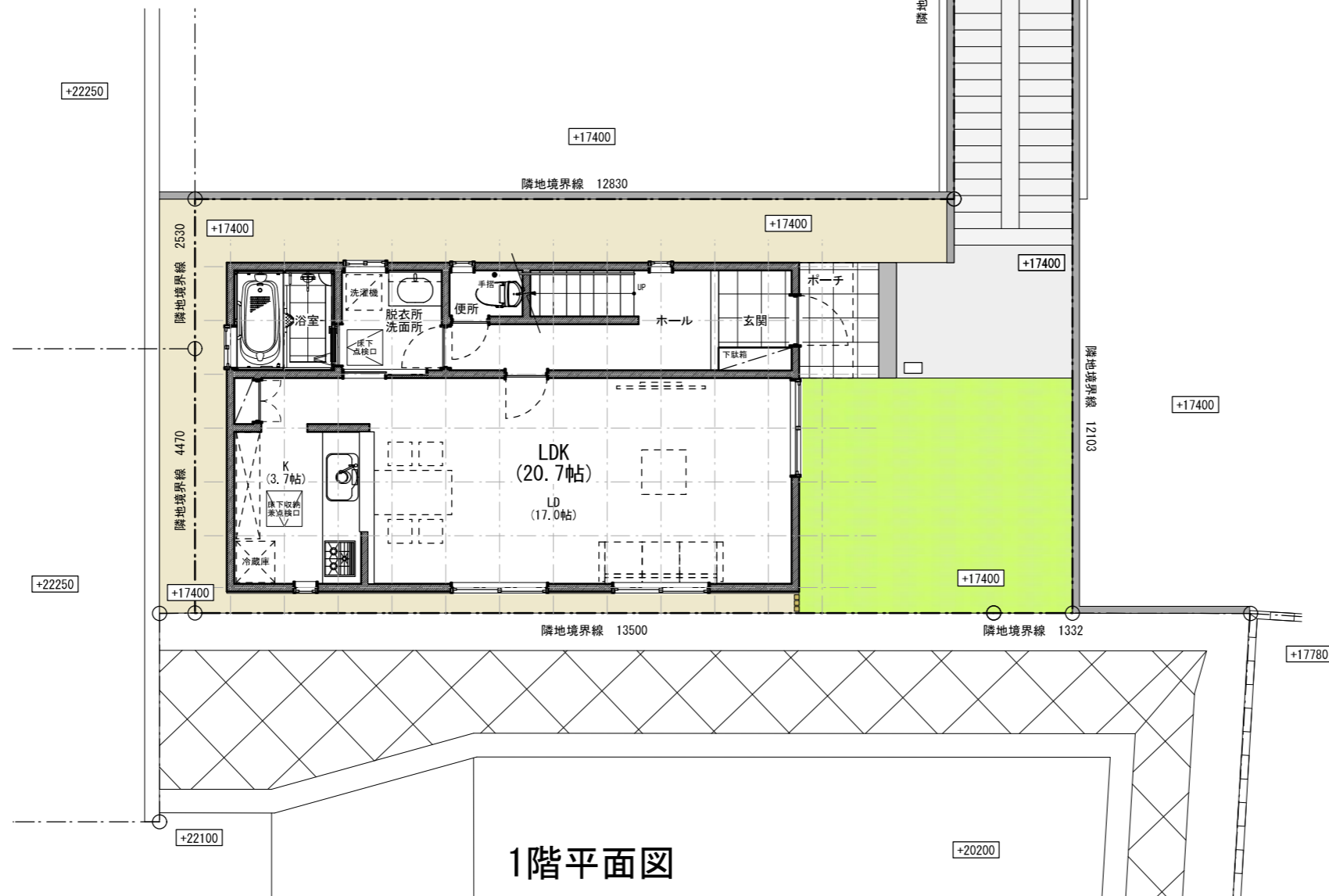
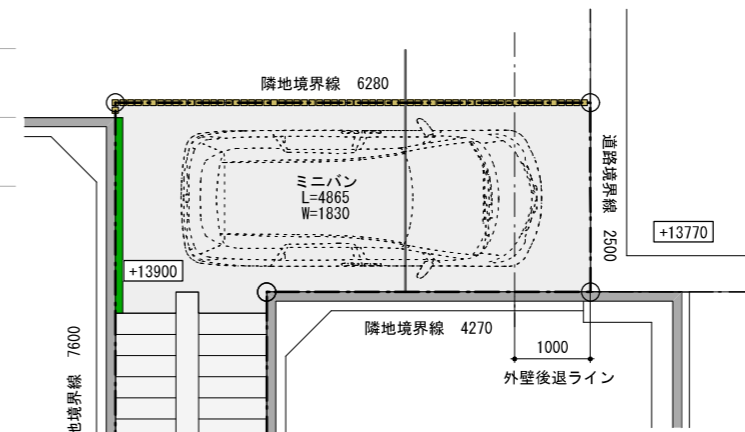
敷地面積：129.79㎡（39.26坪）  
 最大建築面積：51.91㎡（40%）  
 最大延べ面積：103.83㎡（80%）

※プランは参考例であり申請図面作成時に法規適合等により多少変更する場合があります  
 ※外構はプラン変更及び施工時の現場判断により多少変更する場合があります

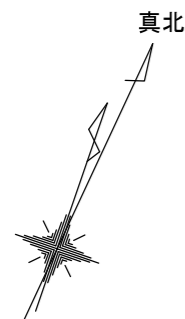
諸元表	面積	坪数
敷地面積	129.79㎡	(39.26坪)
1階床面積	51.88㎡	(15.69坪)
2階床面積	43.47㎡	(13.15坪)
建築面積	51.88㎡	(15.69坪)
延べ面積	95.35㎡	(28.84坪)
容積算定用延べ面積	95.35㎡	(28.84坪)
建ぺい率	39.97% < 40%	
容積率	73.46% < 80%	



2階平面図



1階平面図



かみすげたまこまち  
 < No. 7 >

D.S.K.  
 〒235-0034  
 横浜市磯子区杉田町5-2-308  
 TEL: 045-514-6533  
 FAX: 045-772-4649  
 E-mail: dsdk@5.dion.ne.jp

DATE  
 2011. 11. 11  
 SHEET NAME  
 各階平面図  
 SCALE  
 S=1:100

SHEET NO

株式会社 FES フェス  
 〒224-0037  
 横浜市青葉区葉ヶ崎南4-1-10  
 TEL: 045-941-4536  
 FAX: 045-941-4539  
 URL: http://www.fes-style.jp