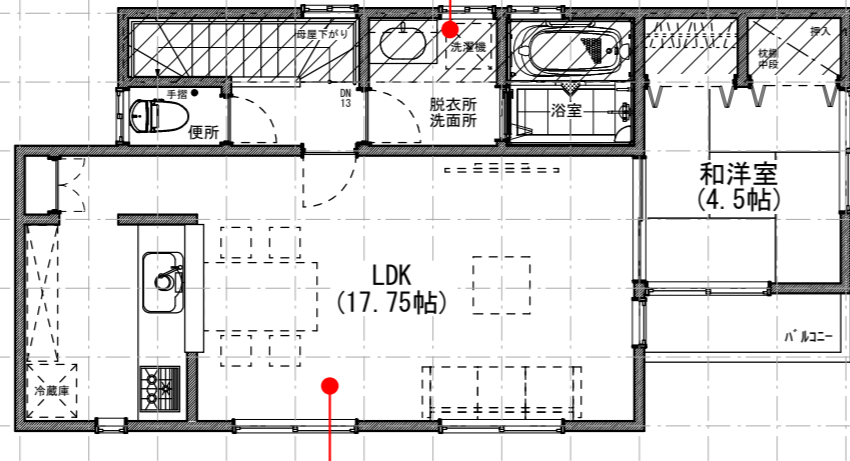


地名地番：横浜市保土ヶ谷区上菅田町758の一部  
 区域区分：市街化区域  
 用途地域：第1種低層住居専用地域 40%/80%  
 外壁後退距離：前面道路から1m  
 敷地面積最低限度：125㎡以上  
 防火・準防火：防火指定なし（22条区域）  
 高度地区：第1種高度地区(0.6/5M)  
 北側斜線：高度地区に基く  
 道路斜線：1.25  
 日影規制：軒高さが7Mを超える建物、  
 又は階数が3以上の建物→1.5M/3H/2H  
 その他：緑化地域、宅地造成工事規制区域

敷地面積：131.94㎡ (39.91坪)  
 最大建築面積：52.77㎡ (40%)  
 最大延べ面積：105.55㎡ (80%)

※プランは参考例であり申請図面作成時に法規適合等により多少変更する場合があります  
 ※外構はプラン変更及び施工時の現場判断により多少変更する場合があります

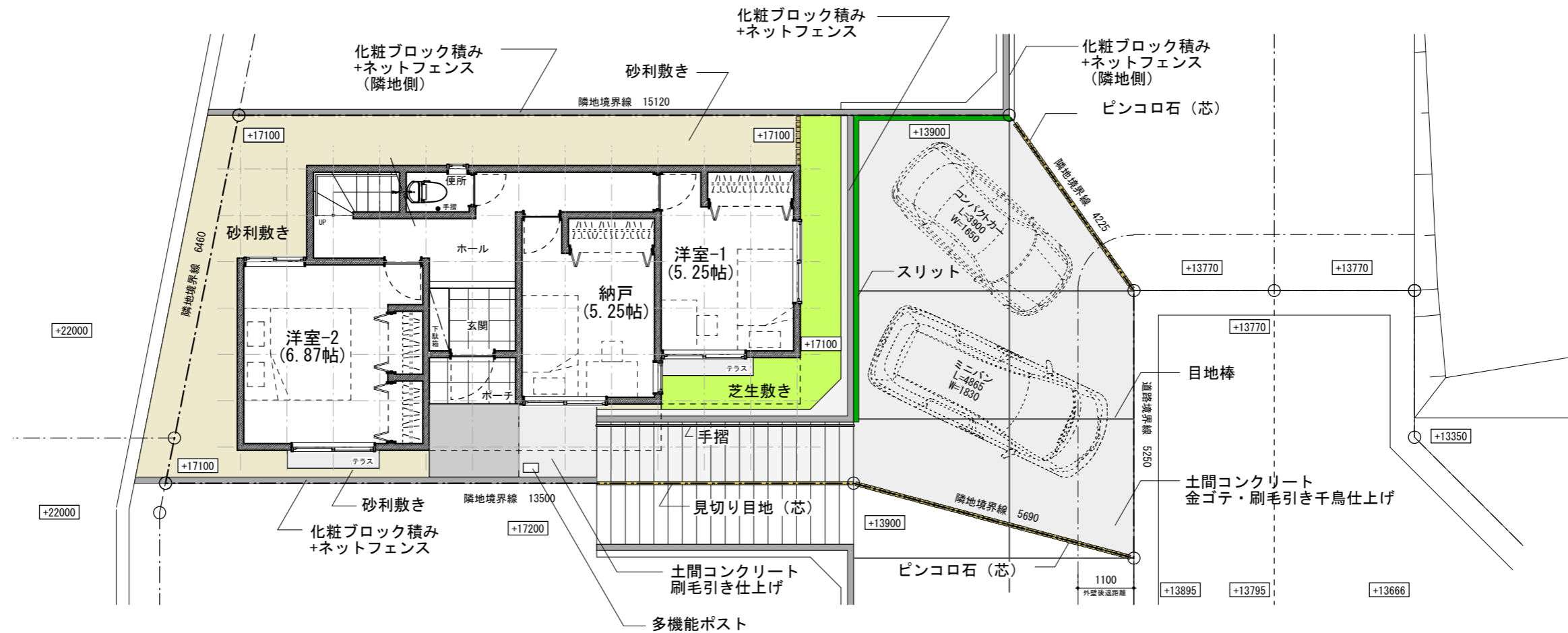
水廻りを2階に集約したので  
 お母さんが楽に家事が出来るプランです



生活の基盤となるLDKを2階に配置したので  
 南側建物の影の影響を受けず、光あふれる  
 気持ちのいいLDKを感じて頂けると幸いです

2階平面図

諸元表		
敷地面積	131.94㎡	(39.91坪)
1階床面積	46.37㎡	(14.03坪)
2階床面積	52.17㎡	(15.78坪)
建築面積	52.17㎡	(15.78坪)
延べ面積	98.54㎡	(29.81坪)
容積算定用延べ面積	98.54㎡	(29.81坪)
建ぺい率	39.54%	<40%
容積率	74.69%	<80%



1階平面図

かみすげたこまち  
 < No.4 >

D.S.K.  
 〒235-0034 横浜市磯子区杉田町2-308  
 TEL: 045-514-6333  
 FAX: 045-772-4649  
 E-mail: ds@ey5.dion.ne.jp

DATE  
 2011.07.08  
 SHEET NAME  
 参考プラン  
 SCALE  
 S=1:100  
 SHEET NO

株式会社 FES フェス  
 〒224-0037 横浜市都筑区茅ヶ崎南4-1-10  
 TEL: 045-941-4636  
 FAX: 045-941-4639  
 URL: http://www.fes-style.jp