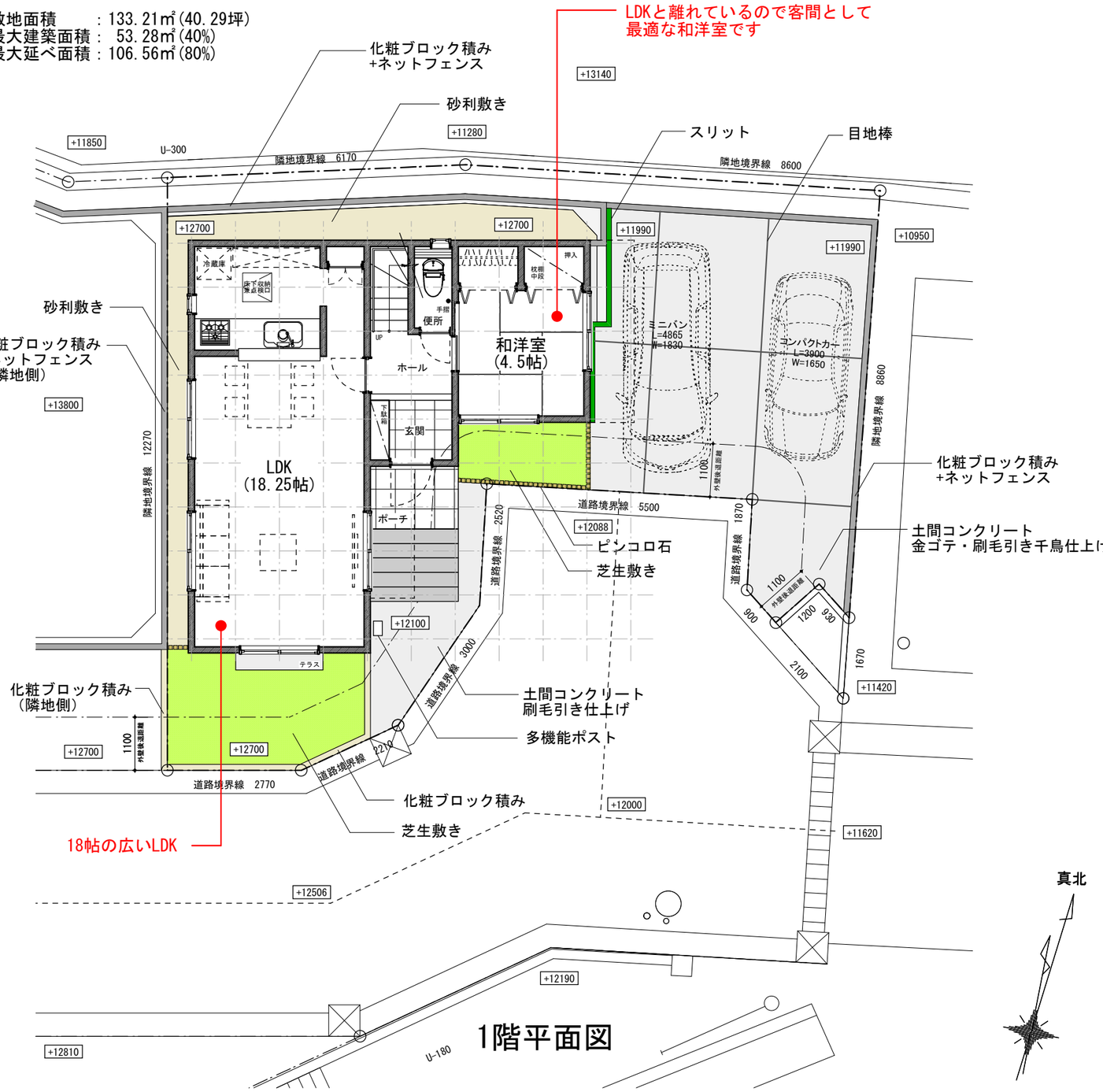
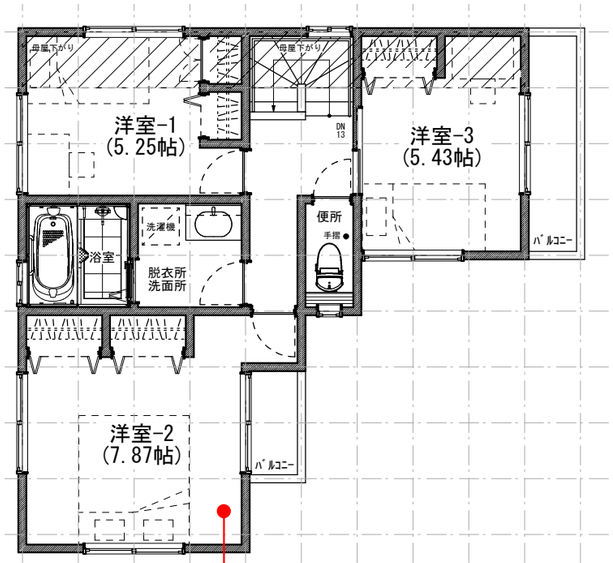
地名地番：横浜市保土ヶ谷区上菅田町758の一部
区域区分：市街化区域
用途地域：第1種低層住居専用地域 40%/80%
外壁後退距離：前面道路から1m
敷地面積最低限度：125㎡以上
防火・準防火：防火指定なし（22条区域）
高度地区：第1種高度地区(0.6/5M)
北側斜線：高度地区に基く
道路斜線：1.25
日影規制：軒高さが7Mを超える建物、
又は階数が3以上の建物→1.5M/3H/2H
その他　：緑化地域、宅地造成工事規制区域

※プランは参考例であり申請図面作成時に法規適合等により多少変更する場合が有ります
※外構はプラン変更及び施工時の現場判断により多少変更する場合が有ります

敷地面積　　：133.21㎡(40.29坪)
最大建築面積：　53.28㎡(40%)
最大延べ面積：106.56㎡(80%)



1階平面図



広くて専用のバルコニーが有る
１ランク上のMBRです

2階平面図

真北

諸元表

敷地面積	133.21㎡	(40.30坪)
１階床面積	48.85㎡	(14.78坪)
２階床面積	49.68㎡	(15.03坪)
建築面積	49.68㎡	(15.03坪)
延べ面積	98.53㎡	(29.81坪)
容積算定用延べ面積	98.53㎡	(29.81坪)
建ぺい率	37.29%＜40%	
容積率	73.97%＜80%	

株式会社 FES フェス
〒224-0037
横浜市都筑区茅ヶ崎南4-1-10
TEL 045-941-4536
FAX 045-941-4539
URL http://www.fes-style.jp

かみすげたこまち
＜ No.1 ＞

D.S.K.
デザインスタジオカガムラ
〒235-0034
横浜市磯子区杉田坪呑2-2-308
TEL.045-514-6533
FAX.045-772-4649
E-mail:dsk@ys.dion.ne.jp

DATE
2011.07.08
SHEET NAME
参考プラン
SCALE
S=1:100
SHEET NO